

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu**  
**Poslovni broj spisa: St- 326/2023**  
**Dužnik: STANOING d.o.o. ustečaju**  
**Juraja Habdelića 4, Varaždin**  
**OIB: 21611439134**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.03.2024. DO 04.05.2024.**

Rješenjem stečajnog suda posl. br. St-326/2023-118, od dana 18. ožujka 2024. godine, razriješena je Sanja Janči iz Čakovca, Mihovila Pavleka Miškine 25, OIB: 93345021703, dužnosti stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku i imenovana sam novim stečajnim upraviteljem, te na naloženo stečajnoj upraviteljici Sanji Janči da u roku od 8 dana izvrši primopredaju dužnosti novoj stečajnoj upraviteljici Slavici Orehovec.

Sukladno nalogu stečajnog suda, izvršena je primopredaja dužnosti o čemu je sastavljen zapisnik i preuzeta sva stečajna dokumentacija, te je o istome dana 20. ožujka 2024. obaviješten stečajni sud.

Od dana preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja, poduzete su sljedeće radnje:

#### **1. Naknadno prijavljene tražbine:**

Ispitane su naknadno pristigle tražbine stečajnih vjerovnika, sastavljene tablice naknadno ispitanih tražbina te tablice naknadno pristiglih izlučnih prava i dostavljeni stečajnom sudu.

Naknadno je dostavljeno 7 prijava tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda, čije ukupno potraživanje iznosi 932.565,68 eur i 4 prijave izlučnog prava.

#### **2. Zatvaranje računa i predračuna za prikupljanja SZP**

Poduzimaju se radnje za zatvaranje preostalih poslovnih računa i podračuna za prikupljanje sredstava zajedničke pričuve (SZP) otvorenih u bankama na dan otvaranja stečajnog postupka.

#### **3. Obilazak nekretnine i zakupni odnosi**

Izvršen obilazak nekretnine J. Habdelića 4, Varaždin (sjedište dužnika) te održan sastanak sa zakupnikom B-NEK d.o.o., Varaždin, Dravska 15, OIB: 07025602944, zastupan po direktoru Hrvoje Brumenu, koji je u zakupu prizemnog dijela predmetne nekretnine, u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti. Zakupnik uredno podmiruje plaćanja po osnovu zakupa.

Istovremeno, vrši se obilazak ostalih nekretnina koje čine stečajnu masu (92 nekretnine), sa ciljem da se nedvojbeno utvrdi da li su iste slobodne od osoba i stvari.

#### 4. Pokretnine

Detaljnije su pregledane pokretnine, te uspoređeno stvarno stanje sa knjigovodstvenim stanjem. Načelno, pokretnine su razvrstane u tri grupe: uredski namještaj, informatička oprema i kuhinja sa bijelom tehnikom. Nastojalo se temeljem knjigovodstvenog popisa identificirati pokretnine, međutim kako iste nemaju serijske brojeve, to nije moguće učiniti, već je potrebno izvršiti inventuru pokretnina u kojoj će se sačiniti novi popis sukladno zatečenom stanju i izvršiti procjenu pokretnina. Prema stanju poslovnih knjiga na dan 30.05.2012., pokretnine su razvrstane u 3 kategorije: uredski namještaj knjigovodstvene vrijednosti 3.258,30 eur, informatička oprema vrijednosti 12.457,25 eur i kuhinja sa raznim aparatima (frižider, razni usisavači, aparata za kavu i dr. , ukupne knjigovodstvene vrijednosti 125,22 eur.

Od pobrojanih pokretnina, smatram da se može unovčiti samo uredski namještaj. Naime, kuhinja je doista u derutnom i raspadnom stanju te nema nikakvu tržišnu vrijednost, a bijela tehnika koja nije ugrađena (razni usisavači, aparat za kavu i dr.) nije pronađena. Što se tiče informatičke opreme, smatram da je potpuno izvjesno, da informatička oprema koja datira iz razdoblja od prije više od 15 godina (nije evidentiran datum nabave), neće polučiti zainteresiranost kupaca.

Nakon što se izvrši inventurni popis pokretnina i njihova procjena, pristupit će se prodaji pokretnina oglašavanjem njihove prodaje na web portalu ius info i prikupljanjem pismenih ponuda, a sve uz suglasnost razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin

Napomena: na predmetnim pokretninama osnovano je založno pravo u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, temeljem Rješenja o ovrši pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina Klasa: UP/I-415-02/2012-01/174 od 26.03.2012. godine.

#### 5. Ovršni postupci u tijeku pred Općinskim sudom u Varaždinu

Nastavno na ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenje ovrhovoditelja, koji postupci su u tijeku pred Općinskim sudovima, dostavljam podneske Općinskim sudovima kojima ih obavještavam o promjeni stečajnog upravitelja i novoj adresi za dostavu pismena, te u svim ovršnim postupcima predlažem da Općinski sudovi postupe sukladno odredbi čl. 169. st. 6. novog Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22), a koji se primjenjuje se na ovaj postupak retroaktivno prema čl. 115. istog zakona (NN/36/22) a kojom odredbom je utvrđeno Postupci ovrhe i osiguranja iz stavka 5. ovoga članka koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju se, bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.“

Pred Općinskim sudom u Varaždinu u tijeku je 4 ovršnih postupka:

##### 5.1. Ovr-457/2016

Ovrhovoditelj: Adriatic Assets d.o.o., Radnička cesta 80, Zagreb, OIB 18846383988

Ovršenik: Stanoing d.o.o. u stečaju

Predmet ovrhe: nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, kč.br. 1813/1, zk.ul. 13359, k.o. Varaždin, u naravi Ulica Jurja Habdelića 4 ukupne površie 780 m<sup>2</sup> od čega dvorište 304 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite upotrebe 476 m<sup>2</sup>

U predmetnom ovršnom postupku, provedena je elektronička javna dražba putem FINA-e te je doneseno je rješenje o dosudi nekretnine najpovoljnijem ponuditelju Varaždinska Biskupija, Varaždin, Pavlinska 4, OIB 36594242059.

Međutim, kako je predmetna nekretnina kulturna baština, Grad Varaždin koji je nositelj zakonskog prava prvokupa na predmetnoj nekretnini, podnio je tužbu radi utvrđenja ništetnosti Rješenja o dosudi Općinskog suda u Varaždinu, posl. br. Ovr-457/2016-168, te se parnični postupak povodom tužbe Grada Varaždina vodi pred Općinskim sudom u Varaždinu, posl. br.P-2/2024.

Istovremeno, Općinski sud u Varaždinu, u ovršnom postupku posl. br. Ovr-457/2016, donio je rješenje kojim se oglašava stvarno nenadležnim, sukladno odredbi članka 169. st. 6. Stečajnog zakona, te istim rješenjem ustupio predmet Trgovačkom sudu u Varaždinu kao stvarno nadležnom sudu (rješenje o stvarnoj nenadležnosti je pravomoćno).

5.2. Ovr-206/2021

Ovrhovoditelj: MARLEX PRO d.o.o., Kučanska 24, Varaždin, OIB 60950672876 (cedirana tražbina sa Adriatic Assets d.o.o., Radnička cesta 80, Zagreb, OIB 18846383988)

Ovršenik: Stanoing d.o.o. u stečaju

Predmet ovrhe: nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, kč.br. 17024, zk.ul. 8044, k.o. Varaždin, u naravi oranica Grabanice površine 2511 m<sup>2</sup>

U predmetnom ovršnom postupku, provedena je elektronička javna dražba putem FINA-e te je doneseno je rješenje o dosudi nekretnine najpovoljnijem ponuditelju : MARLEX PRO d.o.o., Kučanska 24, Varaždin, OIB 60950672876.

Dosad u ovršnom postupku nisu poduzete daljnje radnje (rješenje o dosudi nekretnine kupcu i zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu nisu doneseni)

5.3. Ovr-4342/2012

Ovrhovoditelj: AGRAM BANKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB 70663193635

Nije izvršen kompletan uvid u spis (zbog starosti predmeta, spis nije moguće pratiti kroz e-komunikaciju) te će se detaljnije izvješće o statusu predmetnog spisa podnijeti naknadno.

5.4. Ovr-119/2023

Ovrhovoditelj: Nikola Benčik, Novi Marof, Ul. kralja Tomislava 12, OIB 19198848788

Ovršenik: Stanoing d.o.o. u stečaju

Predmet ovrhe: nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, kč.br. 2678, zk.ul. 14238, k.o. Varaždin, 75 etaža, u naravi stan na 6. katu površine 57,45 m<sup>2</sup>

Prema podacima Financijske agencije, najpovoljniji ponuditelj je Nikola Benčik  
Dosad u ovršnom postupku nisu poduzete daljnje radnje (rješenje o dosudi  
nekretnine kupcu i zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu nisu doneseni)

5.5. Ovr-863/2022

Ovrhovoditelj: IMEX BANKA d.d., Tolstojeva 6, Split, OIB 99326633206

Ovršenik: Stanoing d.o.o. u stečaju

Predmet ovrhe: nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu,  
zemljišnoknjižni odjel Varaždin

- kč.br. 14534/3, zk.ul. 13063, k.o. Varaždin, etažne jedinice: E-20, E-30, E-49, E-61, E-78,
- kč.br. 2678/1, zk.ul. 11788, k.o. Varaždin, etažne jedinice: E-47, E-128
- kč.br. 14533, zk.ul. 14406, k.o. Varaždin, etažna jedinica: E-92
- kč.br. 14534/4, zk.ul. 14409, k.o. Varaždin i to sljedeće etažne jedinice: E-5, E-13, E-20, E-23, E-38, E-39, E-41, E-43, E-55.

(Status predmeta: još nije izvršena procjena nekretnina)

Zaključak: u svim naprijed pobrojanim ovršnim postupcima, stečajni upravitelj je preuzeo postupak, te su sukladno članku 169. st.6. SZ ostvarene zakonske pretpostavke da se nakon prekida ovršnih postupaka (zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka) isti nastave pred sudom koji vodi stečajni postupak

Detaljnije izvješće o statusu svakog pojedinog ovršnog postupka dostavit ću nakon što Općinski sudovi dostave ovršne predmete stečajnom sudu na daljnje postupanje.

6. Parnični postupci – tužbe podnesene nakon otvaranja stečajnog postupka:

Nakon otvaranja stečajnog postupka, protiv stečajnog dužnika podnesene su 2 tužbe, te je parničnom sudu podnesen odgovor na tužbu.

- Trgovački su u Varaždinu, posl. br. P-2/2024
  - Tužba radi poništenja/utvrđenja ništetnosti rješenja o dosudi nekretnine Općinskog sud u Varaždinu, posl. br. Ovr-457/2016
  - Tužitelj: Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin, OIB 13269011531
  - Tuženici: 1.Varaždinska biskupija, Pavlinska 4, Varaždin, OIB 36594242059  
2.Adriatic Assets d.o.o., Radnička cesta 80, Zagreb, OIB 18846383988  
3.Stanoing d.o.o. u stečaju. Juraja .Habelića 4, Varaždin
- Trgovački sud u Varaždinu, posl. br. 27/2024
  - Tužba radi utvrđenja ništetnosti sporazuma o osiguranju novčane tražbine na nekretninama, sklopljenim između Stanoing d.o.o. i Imenx banke d.d. SPLIT
  - Tužitelji: Slobodna Sambolec, Renata Križmarić, Josip Križmarić, Marija Kraš i Grozdana Vuk
  - Tuženici: 1.Stanoing d.o.o. u stečaju  
2. Imex banka d.d. Split

### 7. Parnični postupci pokrenuti prije otvaranja stečajnog postupka

Nastavno na parnične postupke pokrenute prije otvaranja stečajnog postupka, čiji je broj zasad nepoznat, preuzimam predmetne postupke te nakon utvrđenja da li su tužitelji predmetnu tražbinu prijavili u stečajni postupak, obavještavam o tome parnične sudove.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

U nastavku se daje prikaz:

- Priljevi i rashodi za razdoblje od 18.03.2024. do 04.05.2024.
- Stanje stečajne mase na dan 04.05.2024

Tabela 1.

<b>Prihodi</b>	<b>Iznos/eur</b>
Prethodno stanje	2.100,33 eur
Prihoda od zakupa	863,00 eur
<b>Ukupno</b>	<b>2.963,33 eur</b>
<b>Rashodi</b>	<b>Iznos/eur</b>
1.Bankovne usluge	39,18 eur
2.Troškovi knjigovodstvenih usluga	200,00 eur
3. PDV	338,30 eur
<b>Ukupno</b>	<b>577,48 eur</b>

Stečajni dužnik na dan izrade izvješća, raspolaže novčanim sredstvima u iznosu od 2.385,85 eur.( 2.963,33 – 577,48 = 2.385,85)

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U daljnjem tijeku stečajnog postupka, poduzimat će se slijedeće radnje:

- Obilazak svih nekretnina koje čine stečajnu masu, sa ciljem da se utvrdi, da li su slobodne od osoba i stvari,
- Izvršit će se inventura i inventurni popis pokretnina (uredskog namještaja i prateće opreme) koja se nalaze u sjedištu stečajnog dužnika u Varaždinu Jurja Habdelića 4,
- U svezi parničnih postupaka koji su u tijeku i pokrenuti prije otvaranja stečajnog postupka, preuzimat ću parnične postupke i obavještavat parnične sudova o prijavi tražbine tužitelja (stečajnog vjerovnika) u stečajni postupak te preuzimati

- postupke koji su pokrenuti nakon otvaranja stečajnog postupka,
- Sukladno prijedlogu za sazivanje skupštine vjerovnika i predloženim odlukama, postupat će se u skladu sa odlukama skupštine vjerovnika

Čakovec, 04. svibnja 2024. godine

Stečajna upraviteljica  
Slavica Orehovec